



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0005060-3**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 084359962**

**1421ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 1460-21-SP-SÃO**

**AUTOS:** Processo AD nº 1460-21-SP-SÃO / SEI nº 1020.2021/0001891-3

**INTERESSADO:** RENATO CARLOS CARDIM E OUTROS

**LOCAL:** Avenida dos Imarés, 743 e 745.

**SQL:** 045.242.0025-8 / 045.242.0026-6

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Edificação Nova

**HISTÓRICO:** Consulta de PARHIS, nos termos do inciso V do item A da RESOLUÇÃO/CEUSO/131/2018, para edificação inserida em área sujeita a recalque e problema geotécnicos, Perímetro – Moema.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/051/2023**

A CEUSO, em sua 1421ª Reunião Ordinária, realizada em 05 de junho de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 104/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, considerando que o projeto não prevê subsolo, sua implantação não atinge o nível do lençol freático e que a cota de implantação do pavimento térreo encontra-se dentro do limite estabelecido pelo artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, por retornar o presente à PARHIS não havendo óbice quanto à implantação do nível pavimento térreo proposto.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Viviane de Andrade Sá; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/104/2023/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 21/06/2023, às 10:47.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **084359962** e o código CRC **9F0DF71C**.

---